



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

INGEDAIR

17 rue des Cigognes

67960 ENTZHEIM

TL: 03 88 26 70 45

Mail: info@ingedair.com

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

PROJET

RÉAMÉNAGEMENT DE LA COUR INTÉRIEURE

4 Place de la République

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL

ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 01

DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

1.0	GÉNÉRALITÉS	U	Q	PU € HT	PT € HT
	<p>AUTORISATIONS DE VOIRIE</p> <p>Avant d'entreprendre tout travaux, l'entreprise titulaire du présent lot, doit (en domaine public comme en domaine privé), obtenir l'autorisation des services intéressés et toutes les demandes d'autorisations administratives.</p> <p>Les droits de voiries sont à la charge de la présente entreprise.</p> <p>Cette autorisation est à transmettre au MOE.</p> <p>ACCÈS</p> <p>L'accès à la cour intérieure se fera soit par:</p> <ul style="list-style-type: none"> - par la porte cochère située Avenue de la Paix - par la porte cochère située rue Louis Apffel 				
1.1	INSTALLATIONS & ÉTUDES PRÉALABLES				
1.1.1	<p>Installation de chantier</p> <p>NOTA: Installation de chantier commune avec l'opération relative au réaménagement des Bureaux.</p> <p>Prestation comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Partie administrative et sociale (salle de réunion polyvalente = réfectoire) - 1 Partie sociale (vestiaires, sanitaires, etc...) - clôture de chantier réglementaire y compris dispositifs d'ancrage et de stabilisation -> périmètre à clôturer: 60ml environ - et porte d'accès chantier principale + portillon d'accès piétons verrouillable +fourniture de clés - signalisation de sécurité - panneau de chantier, dimensions 2,00x3,00 m - branchements provisoires de chantier qui sont nécessaires à l'exécution de l'ensemble des travaux (eau, électricité, air comprimé, téléphone, EU/EV, etc...) - les frais d'installation et de fonctionnement des locaux de chantier - démontage et l'évacuation de toutes les installations de chantier - et la remise en état des lieux à la fin du chantier <p>Localisation: A définir avec la MOA</p>	Fft	1		- €
1.1.3	<p>Etude de sol, Mission G2</p> <p>NOTA: Pour la note de calcul relative aux fondations</p> <p>Accessibilité au site contrainte par la largeur de passage de 2,10m des porches</p> <p>Prestation comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherche et exploitation des références acquises dans l'emprise de l'ouvrage sur les unités de sol identiques ou voisins - Carte géotechnique précise du site - Informations hydrogéologiques (présence de nappe) - Etablissement d'un dossier final comprenant les éléments suivantes <ul style="list-style-type: none"> un rapport de synthèse le plan de situation un plan de masse avec localisation des points d'investigations, des différentes zones homogènes et des points particuliers à prendre en compte une fiche de synthèse par zone homogène et les annexes: <ul style="list-style-type: none"> un profil schématique géotechnique le cahier des fiches de coupes de sondages les procès-verbaux d'essais en laboratoire et in situ... <p>Localisation: Ensemble de la zone concernée</p>	Fft	1		- €
1.1.3	<p>Étude BET Structure</p> <p>NOTA: Dimensions des fondations et établissement des plans EXE</p> <p>L'étude technique des ouvrages est à la charge de l'Entreprise du présent lot</p> <p>Prestation comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notes de calculs, - Et établissement des plans EXE précisant: <ul style="list-style-type: none"> la portance du sol et les hypothèses de charges d'exploitation les conditions spéciales de mise en œuvre relatives à la stabilité de l'ouvrage les caractéristiques du béton (dosage, résistance) et des armatures requises et les conditions de façonnage de ces armatures les enrobages des aciers lorsqu'ils sont fondamentaux pour la stabilité, pour la - Les plans d'atelier et de chantier seront également à charge de l'Entreprise <p>Localisation: Pour l'ensemble du projet (Abri vélos: fondation & charpente, mur de soutènement et éléments préfa. en béton</p>	Fft	1		- €

SOUS-TOTAL - INSTALLATION & ÉTUDES PRÉALABLES					- €
1.2	PREPARATION DE SURFACE & DÉMOLITIONS				
1.2.1	Débroussaillage	Fft	1		- €
	Prestation comprenant : - Arrachage des broussailles, - Arbres et arbustes y compris extraction souches et racines - Y compris évacuation - Et remblais des excavations en gravier <i>Localisation : Dans l'emprise du projet, essentiellement en pied de façade intérieure</i>				
1.2.2	Abattage d'arbres & dessouchage	U	3		- €
	NOTA: L'entreprise prendra toutes les mesures pour ne pas détériorer les bâtiments existants. Prestation comprenant : - Abattage d'arbres (diamètre entre 30 et 120 cm), 1 bouleau - Y compris extraction et évacuation des souches, 3 souches - Comblement des excavations en gravier tout-venant 0/60 et évacuation des bois - Fourniture et pose d'un pavage en reprise, identique à l'existant - Et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète remise en état <i>Localisation : Un bouleau en façade intérieure Est</i>				
1.2.3	Démolition de surface	m2	300		- €
	NOTA: Dépose soignée + stockage des pavés pour ré-emploi Prestation comprenant : - <u>Neutralisation + dépose soignée des bornes lumineuses existante y c. câblages (3x)</u> - Démolition de la structure de chaussée en pavés - <u>Dépose soignée + stockage des pavés pour ré-emploi</u> - Y c. tous les organes de voirie avec massif de fondation et lit de pose tels que les bordures, caniveau avec dalles en béton en fermeture, regards... <u>-> Les siphons existants seront impérativement conservés.</u> - Tri et évacuation des déblais en centre de traitement ou de recyclage, - L'entreprise pourra procéder à un rabotage des surfaces à son initiative. <i>Localisation : Dans l'emprise de la zone</i>				
1.2.4	Dépose partielle de dalles en béton	m2	10		- €
	Prestation comprenant : - Dalles dimensions 30x60cm - Dépose avec soin des dalles pour réutilisation - Tri et évacuation des dalles cassées - Mise en stock provisoire pour réutilisation <i>Localisation : Terrasse actuelle</i>				
1.2.4	Décapage de la terre végétale	m2	350		- €
	Prestation comprenant : - Décapage de la terre végétale par moyens mécaniques - Sur une épaisseur moyenne de 30cm - Sur largeurs nécessaires à l'exécution des ouvrages - Les produits seront stockés sur site pour réutilisation ultérieure <i>Localisation : Ensemble de la zone concernée hormis dans l'emprise de l'annexe</i>				
1.2.5	Démolition complète	Ens	1		- €
	NOTA: Démolition complète de l'annexe semi-enterrée Toutes les mesures doivent être prises pour ne pas endommager le bâtiment Prestation comprenant : - La démolition complète de l'ouvrage à savoir: L'évacuation de la protection gravillonnée y c. sdLp (3x) soit 35,00 m2 env. L'évacuation de la protection en galets y c. dalles en grès (8x) soit 16,50 m2 env. Y compris regards (2x) - Dim 60x60 cm La purge des réseaux restants présents en sous face de dalle L'annexe proprement dite comprenant: (dim. suivantes données à titre indicative) La dalle haute sous-sol, La poutre principale noyée dans dalle, section 40x40cm - Lg=9,20 m Les poutres secondaires (2x) noyées ds dalle, section 31x40cm - Lg=2,54 m Les poteaux de section 40x40cm (fondations laissées en place) - Ht=2,20 m Les murs périphériques y compris la tablette en béton soit 10,00 ml La démolition de tous les ouvrages en béton rencontrés si nécessaire Y compris la maçonnerie existante en fermeture partielle Et évacuation de l'ensemble des gravats dans un centre de recyclage				

302 25 - DRFIP - 4 Place de la République - F - 67000 STRASBOURG

- L'extraction ou l'écrêtage jusqu'à - 1,00 mètre des niveaux du sol fini extérieur projeté des structures ou fondations,
 - La réparation des éventuels dégâts sera à la charge du titulaire du présent marché.
 - Remblaiement par des matériaux sains, expurgés de toute matière organique
 - y compris manutention et compactage par couches successives
 - Et toutes sujétions complémentaires et nécessaires
- Localisation : Annexe

1.2.6 Déposes diverses

- Prestation comprenant :
- La dépose complète d'équipements
 - L'évacuation et tri dans un centre de recyclage
 - Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

1.2.6.1 Escalier métallique extérieur y compris son garde-corps

- Prestation comprenant :
- Dito. Pos. 1.2.6
- Localisation : Sortie cage d'escalier Aile Est

1.2.6.2 Ancienne cuve à fuel y compris réseaux de distribution

- Prestation comprenant :
- Dito. Pos. 1.2.6
 - Y compris caniveau protégé, distribution regard et dalle en béton
- Localisation : A l'avant des places de stationnement 9 et 10

Ens

1

	- €
--	-----

Ens

1

	- €
--	-----

SOUS-TOTAL - PREPARATION DE SURFACE & DÉMOLITIONS

	- €
--	-----

1.3 GROS ŒUVRE

1.3.1 Maçonnerie

NOTA: Epaisseur et ancrage selon étude préalable prévue en Pos.1.1.3

En obturation des baies libres et partiellement obturée situées en sous sol de l'annexe

Prestation comprenant :

- humidification préalable des éléments
- pose des éléments à bain soufflant de mortier
- appareillages à joints décalés suivant les Règles de l'Art
- hourdage au mortier (ou mortier de ciment suivant contraintes)
- gamissage des joints particulièrement soigné pour les murs ne recevant pas d'enduit et ceci de manière à garantir les performances de résistance au feu, phonique, d'étanchéité à l'air
- liaisonnement des murs entre eux par harpage
- liaisons verticales avec les ouvrages en béton par feuilards fixés sur ceux-ci et scellés dans le mortier de pose tous les 2 joints, calfeutrement du joint vertical aux 2 faces
- réservations et incorporations diverses
- joints secs de fractionnement
- pose d' huisseries métalliques
- éléments spéciaux pour réalisation des points singuliers tels que feuilures, joints de dilatation, chaînages verticaux remplis de béton, etc...
- linteaux préfabriqués au-dessus des ouvertures
- chaînages horizontaux par treillis soudés à incorporer toutes les 5 rangées dans le mortier de pose; chaînages supérieurs en béton armé
- désolidarisation en tête pour ne pas mettre les maçonneries non porteuses en charge
- barrière anticapillarité sous la 1ère assise
- traitement des joints avec les autres ouvrages de gros-oeuvre
- les ouvrages incorporés en béton armé coulés en place
- l'état de surface des ouvrages incorporés en béton doit être apte à recevoir l'application
- semelles résilientes sous les cloisons d'épaisseur inférieure à 12 cm
- pour les boiseaux incorporés, casser une paroi pour enlever le mortier et vérifier le bétonnage
- remplissage des joints verticaux en zone parasismique
- conformément aux règles d'armatures ou de chaînages dans les maçonneries propres aux zones parasismiques

1.3.1.1 Obturation d'ouverture - Dim 1,10x2,20m, Profondeur 1,64 m

- Prestation comprenant :
- Exécution Dito. Pos. 1.3.1
 - Fourniture et pose d'une nouvelle maçonnerie,
 - Sur semelle filante prévue en Pos. 1.3.3.2 y compris ancrages
 - Enduit au mortier bâtard sur l'ensemble de l'obturation, support d'étanchéité
 - Application d'une étanchéité
 - Fourniture et pose d'un deta MS ou équivalent
 - Drainage en pied de fondations reconstituée
 - Reprise en grès rose de Vosges de la façade, en partie haute

Ens

1

	- €
--	-----

302 25 - DRFIP - 4 Place de la République - F - 67000 STRASBOURG

- Fourniture et pose de dalles de parement y compris joints, Dim. 2,20x0,60cm
 - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Localisation : Accès annexe*

1.3.1.2 Obturation d'ouvertures - Dim 2,20x2,20m, Profondeur 1,00 m

- Prestation comprenant :
- Démolition préalable si nécessaire de la maçonnerie existante 2,20x2,0m
 - > Selon étude préalable prévue en Pos. 1.1.3
 - Évacuation des gravats et mise à la décharge si nécessaire
 - Piquage, brossage et dépoissierage des ébrasements pour dressage
 - Exécution Dito. Pos. 1.3.1.1
 - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Localisation : Baies existantes de part et d'autre de l'accès à l'annexe*

Ens

2

- €

1.3.2 Drainage

NOTA: Avant remblaiement prévu en Pos.1.2.5 - Démolition complète Conforme aux règles de l'art et au DTU 20.1.

- Prestation comprenant :
- Mise en place d'une couche de 5 cm de sable de rivière
 - Fourniture et pose de tuyaux PVC striés et perforés, assemblés par collage,
 - Posés avec pente de 2 mm/pm
 - F + pose de regards borgnes en éléments préfabriqués en béton, avec cunette en fond.
 - > Aux changements de direction
 - Enrobage du drain par un lit de gravillon de rivière 6/20 de 50 cm minimum.
 - Garnissage du drain et de son enrobage gravillon, par un feutre non tissé
 - Remplissage supérieur par cailloux 20/40
 - Fermeture de couverture suivant finition extérieure (bande périphérique en galets)
 - Raccordement au nouveau puit d'infiltration situé à 5,00 m des façades
 - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Localisation : En pied des nouvelles obturations*

MI

16

- €

1.3.4 Fouilles en rigoles ou isolées

NOTA: Selon étude préalable approuvée prévue en Pos.1.1.3

- Prestation comprenant :
- Déblais en terrains de toute nature,
 - Y compris démolition des ouvrages rencontrés.
 - Stockage sur place pour remblaiement après exécution des ouvrages,
 - Evacuation des terres excédentaires si nécessaire
 - Comportant le tri, le chargement des gravois, le transport et les taxes de décharge,
 - Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Localisation : Emprise de l'abri vélos, mur de soutènement + gradins*

m3

25

- €

1.3.5 Fondations

NOTA: Selon étude préalable approuvée prévue en Pos.1.1.3

- Prestation comprenant :
- Béton de propreté sous semelles isolées ou filantes à savoir:
Exécution de gros béton de type C16/20,
Fourniture et la mise en oeuvre du béton,
Y compris le réglage et toutes sujétions d'exécution.
 - Exécution de semelles isolées ou filantes de fondation en béton type C25/30,
Classe d'exposition XC2
 - Y compris la fourniture et la mise en oeuvre du béton,
 - Coulées en pleine fouille,
 - Et armatures selon étude préalable,
 - Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.
- Localisation : Emprise de l'abri vélos, mur de soutènement + gradins*

U

7

- €

1.3.5.1 Semelle isolée

- Prestation comprenant :
- Dito Pos.1.3.5
- Localisation : Emprise de l'abri vélos*

1.3.5.2 Semelle filante

- Prestation comprenant :
- Dito Pos.1.3.5
- Localisation : Mur de soutènement + gradins*

MI

21

- €

1.3.5.3 Longrines

- Prestation comprenant :
- Exécution de longrines en béton type C30/37,
 - Classe d'exposition XC2,
 - Fourniture et la mise en oeuvre du béton,
 - Y compris les armatures selon étude préalable
 - En contreventement de l'ensemble

MI

11

- €

302 25 - DRFIP - 4 Place de la République - F - 67000 STRASBOURG

- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
Localisation : Emprise de l'abri vélos

1.3.5.4 Plot béton

NOTA: En socle pour fixation des arceaux vélos

Prestation comprenant :

- Fouille et stockage sur place pour remblaiement,
- Mise en œuvre de béton type B5 vibré dans la masse,
- Exécuté entre coffrage y compris armatures,
- Surfacement soigné sur le dessus du plot,
- Dimensions adaptées au type de support à vélos,
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.

Localisation : Arceaux sous abri à vélos

1.3.6 Divers

1.3.6.1 Agglo coffrants, ép.20cm

NOTA: Selon étude préalable approuvée prévue en Pos.1.1.3

Prestation comprenant :

- Fourniture, le transport et la manutention des blocs,
- Réalisation d'un muret Ht: 1,00m en blocs à bancher,
- Finition apparente sous avis technique valide,
- Utilisation en tête de muret de blocs pleins destinés à rester apparents,
- Blocs posés sur une assise de stabilité de type semelle filante,
- Y compris ferrailage par aciers H.A,
- Bétonnage à la pompe de béton de centrale de classe C25/30 XC2,
- Et réservations pour incorporation (coordination avec les corps d'état concernés),
- Blocs U et d'angle pour la réalisation des chainages et raidisseurs,
- L'entreprise devra se conformer aux prescriptions du fabricant,
- Y compris enduits teinté
- Teinte grès rose des Vosges
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.

Localisation : Mur de soutènement courbe

1.3.6.2 Eléments préfabriqué en béton

NOTA: Selon étude préalable prévue en Pos.1.1.3

Prestation comprenant :

- F + pose d'éléments en béton armé, préfabriqués en usine,
- Assemblés sur chantier,
- Conformes aux normes [NBN EN 15258] et [NBN B 21-132]
- Finition des faces: lisse
- Joint vertical entre les éléments préfabriqués: rempli par un joint souple,
- Arêtes des faces visibles: munies de chanfreins
- Tête de l'élément préfabriqué: droite
- Liaison entre les éléments par emboîtement latéral
- Eléments posés sur une assise de stabilité:
 - semelle filante prévue en Pos.1.3.5.2
 - ou sable stabilisé (min 100 kg de ciment /m³ de mélange compacté)
 - ou en béton maigre (min 100 kg de ciment /m³ de mélange compacté) compacté
- Calages, ajustement pour un emboîtement parfait,
- Ensemble prêt à être mise en peinture
- Peinture sur ouvrage béton y compris primaire
- Teinte grès rose des Vosges
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.

1.3.6.2.1 Eléments en L

Prestation comprenant :

- Dito. 1.3.6.2
- Hauteur : 100 cm
- Epaisseur du voile : en fonction des résultats de l'étude de stabilité
- Epaisseur du pied : en fonction des résultats de l'étude de stabilité
- Epaisseur des éléments constante
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.

Localisation : Muret et soutènement de l'abri vélos

1.3.6.2.2 Eléments formant gradins

Prestation comprenant :

- Dito. 1.3.6.2
- Section 70x32cm, Lg 2,50m
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.

Localisation : Entre Jardin et détente 2

1.3.6.2.3 Blocs marches

Prestation comprenant :

- Dito. 1.3.6.2,

U

24

- €

MI

30

PM

MI

30

- €

U

8

- €

Ens

2

- €

302 25 - DRFIP - 4 Place de la République - F - 67000 STRASBOURG

- Section 35x16xcm, Lg 1,80m
 - Y compris ancrages,
 - Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art.
- Localisation : En partie centrale des gradins et en sortie de l'abri vélos*

SOUS-TOTAL - GROS ŒUVRE			
TOTAL € HT			- €
TVA 20%			- €
TOTAL € TTC			- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

DRFIP
4 Place de la République

LOT 01
DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Euros
H.T

Sous Total H.T Installation & Etudes

Sous Total H.T Préparation de surface & Démolitions

Sous Total H.T Gros-œuvre

Total H.T du LOT

Total TVA 10% Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à

le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -